

Medieninformation

**rocksresort:
Ferienerlebnis an der Talstation LAAX**

Laax. 25. August 2009 - Seit Baubeginn im April 2007 ist das Interesse am rocksresort ungebrochen. Im Winter 2008/09 standen bereits die ersten beiden Gebäude für Ferien direkt an der Talstation zur Verfügung. Pünktlich zum Start in die Wintersaison 2009/10 wird das rockresort mit einem noch vielfältigeren Angebot begeistern.

rocksresort, ein Member of Design Hotels, beeindruckt nicht nur mit seiner aussergewöhnlichen Architektur. Neben den stilvollen und komfortabel ausgestatteten Appartements bietet rocksresort seinen Gästen alles für erlebnisreiche Ferien in LAAX.

Vielfalt für die Gäste

Direkt an der Talstation in Laax ist bereits der Standort von rocksresort einmalig. Dank der Ski-in/Ski-out Lage beginnt das Wintervergnügen für die Gäste unmittelbar vor der Haustüre. Ganz nach Bedarf geniesst man im rocksresort die Privatheit einer Ferienwohnung ohne auf Hotelservices verzichten zu müssen: Sämtliche Vier-Sterne-Services des zum Resort gehörenden signinahotels können hinzu gebucht werden. In nur wenigen Minuten sind Lifte und Pisten zu Fuss erreichbar. Aber auch das Angebot im Resort beeindruckt mit seiner Vielfalt. In der Saison 2008/09 standen den Gästen bereits zwei der rocksresort Gebäude für Ferien direkt an der Talstation zur Verfügung. Bis November 2009 werden fünf weitere Häuser fertiggestellt und rocksresort bietet ein noch vielfältigeres Angebot an Shops, Restaurants und Bars. Egal, ob ein Coffee-to-go auf dem Weg zur nächsten Park Session, eine Vinothek, asiatische Köstlichkeiten, Grill-Spezialitäten, Raclette, Burger aus bestem Bio-Fleisch oder Gourmetküche im Mulania mit 15 Gault Millaut Punkten – mit insgesamt acht angesagten Restaurationen findet jeder Gast das passende Angebot. Ausserdem kommen zwei neue Bars hinzu und damit wird auch am Abend für alle Jungen und jung gebliebenen das passende Ambiente für den Ausklang im Tal geboten.

Betriebsstättengenehmigung für rocksresort

Mit rocksresort setzt die Weisse Arena Gruppe gemeinsam mit Domenig Immobilien, Chur ihre Strategie mit den Eckpunkten Einfachheit, Servicequalität und Lifestyle konsequent fort. Bereits in der ersten Saison konnte eine Auslastung von 80 Prozent in der Vermietung erzielt werden.

Seit dem 15. Juli 2009 ist die Genehmigung als Betriebsstätte für rocksresort rechtsgültig. Damit wurde der Weg frei für den Verkauf nach dem innovativen Betriebskonzept „Buy-to-use-and-let“. „Wir sind sehr stolz, dass wir die Betriebsstättengenehmigung

erhalten haben“, so Reto Gurtner. Bei den Appartements im Verkauf gewährleistet das Betriebskonzept, dass die Investoren ihr Appartement gleichzeitig als Mietobjekt zur Verfügung stellen, wobei ein Pooling-Modell Mieteinnahmen zur Refinanzierung garantiert. Die Weisse Arena Gruppe übernimmt dabei die gesamte Abwicklung. „Durch die Anerkennung als Betriebsstätte entfällt die Lex Koller, dadurch erhöhen sich auch die Marktchancen bei einem Wiederverkauf für den Investor“, so Gurtner abschliessend.

Kontakt:

Weisse Arena Gruppe
Kommunikation
Britta Kaula
Casa Prima
CH-7032 Laax

Tel. +41 (0)81 927 70 26
Fax +41 (0)81 927 70 08
E-Mail: medien@laax.com
www.laax.com
www.rocksresort.com

Die Weisse Arena Gruppe betreibt und vermarktet mit fünf 100-prozentigen Tochtergesellschaften in den Bereichen Bergbahnen, Hotellerie und Restauration, Ski/Snowboard-Vermietung- und -Unterricht sowie Management das Winterresort LAAX in Graubünden. In LAAX erhalten die Gäste alle Services und Leistungen für ihr Wintersporterlebnis aus einer Hand, denn Einfachheit und höchste Servicequalität stehen bei der Weissen Arena Gruppe im Mittelpunkt. Der Nettoumsatz der Weissen Arena Gruppe betrug im Geschäftsjahr 2008/09 CHF 82.2 Millionen.

www.weissearena.ch; www.laax.com